

國立屏東大學管理學院第三任院長候選人基本資料表

姓名	中：賴碧瑩			
	英：Peddy, PiYing Lai			
出生年月日	53年 〇 月 〇 日	性別	女	
身分證字號	0000000000	教授證書字號	教字第 00000 號	
通訊處	屏東市民生東路 51 號			
電話	公：(08)7663800 ext 32644 宅：(08) XXXXXXXX 行動電話：09XXXXXXXXX		傳真	公：(08) 7222236
			E-mail	piying@mail.nptu.edu.tw
現職	服務機關名稱	專、兼任	職稱(職級)	任職起迄年月
	屏東大學管理學院 不動產經營系	專任	教授	1993.08-迄今
大學以上學歷	學校名稱	院系所	學位名稱	畢業年月
	國立台灣大學	建築與城鄉研究所	博士	2000/6
	國立政治大學	地政研究所	碩士	1989/6
	國立政治大學	地政研究所	學士	1987/6
考試及證照	年度及名稱	類科別	證件字號	
	地政士 (土地登記專業代理人)	考選部專技司	台檢土登第 000 號	

	FRICS(Fellow, Royal Institute of Charter Surveyor) (英國皇家特許測量師學 會資深測量師)	國際證照		會員編號 00000000
	仲裁人 (台灣營建仲裁協會)			會員編號 00000000
教學、 研究與行政 經歷	服務機關名稱	專、兼任	職稱(職)	任職起迄年月
	國立屏東大學不動產經 營學系	兼任	主任	2012/May-2015/July
	屏東商業技術學院技術 研究發展處	兼任	處長	2003-2004
	屏東大學校教評會委員	兼任	委員	2017-2018& 2019-2020
	屏東大學人文社會學院 教評會委員	兼任	委員	2017-2020
	屏東大學管理學院教評 會委員	兼任	委員	2017-2018 & 2019-2020
	屏東大學校務會議	兼任	委員	
	屏東大學國際合作推動 小組委員會	兼任	委員	
	屏東大學學生申訴及評 議委員會	兼任	委員	2016
	屏東商業技術學院校園 規劃	兼任	委員	
	屏東商業技術學院校務 會議代表	兼任	委員	
	屏東商業技術學院績優 導師遴選委員會	兼任	委員	
	屏東商業技術學院學生 生活輔導組	兼任	義務輔導老 師	
	環太平洋地區不動產學 會(Pacific Rim Real Estate Society)	兼任	理事長 President	2016-2017

環太平洋地區不動產學會(Pacific Rim Real Estate Society)	兼任	理事 Board Member	2020-2022 2009-2020
國際不動產學會 (International Real Estate Society)	兼任	理事 Board Member	2014-2018
International Academic Association on Planning, Law, and Property Rights(PLPR)	兼任	亞洲代表 Asia liaison	2020-2022
International Journal of Property Sciences	兼任	Associate Editor	
Property Management	兼任	Reviewer	2014-2020
教育部	兼任	土地審查委員	
台灣評鑑委員會	兼任	評鑑委員	
台北市政府	兼任	市政顧問	2019-2020
內政部地政司	兼任	土地徵收審 議委員	2014-2020
內政部營建署	兼任	都市計畫委 員	1995-1999
內政部地政貢獻獎評選委員會	兼任	評選委員	
高雄市區域治理學會	兼任	理事長	2011-2015
桃園市政府	兼任	都市計畫委 員	2014-2019
桃園市政府	兼任	國土計劃審 議委員	2019-2020
桃園市政府	兼任	住宅諮詢審 議委員會委 員	2017-2020

	台南市政府	兼任	都市計畫委員	
	高雄市政府	兼任	都市計畫委員	2012-2014
	屏東縣政府	兼任	都市計畫委員	
	屏東縣地政局基準地地價	兼任	審查委員	
	嘉義縣政府經濟發展處	兼任	國土計劃審議委員	2018-2020
	財政部國有財產南區分署南區	兼任	財產審議委員	2006-2020
	高雄市政府財政局	兼任	財產審議委員	2011-2019
	交通部鐵路建設及周邊土地開發計畫	兼任	審查委員	2018-2020
	考試院考選部	兼任	典試委員及閱卷委員	
	中華民國土地估價學會	兼任	副理事長及理事	
	高雄市不動產估價師公會	兼任	義務顧問	
	高雄市不動產開發同業公會	兼任	義務顧問	

備註：

- 一、本學院院長候選人應具備本校管理學院院長遴選、續聘及解聘實施要點之相關規定。
- 二、請被推薦人填妥上項表格，並提供完整個人資料，以供遴選委員參考。
- 三、欄位不敷使用時，請自行延伸使用，並請以 A4 紙張繕打。

A. 期刊論文

1. 賴碧瑩(2019),「公辦與自辦市地重劃房價影響分析」,現代地政, No.372, P.113-119。 ISBN: 1025-1499, P.113-119, 2019/10/16。
2. 賴碧瑩(2019),「大專院校退場校地再生機制之探討」,臺灣教育評論月刊, 8(4), P.01-05。
3. 賴碧瑩(2019),「土地徵收公益性與必要性執行現況問題探究」,土地問題研究季刊, No.69, (ISSN:2224-6665), 3月, P.38-50。
4. Yu-Sheng, Lin & Peddy, Pi Ying Lai(2018) Developing a Sustainable Strategy of Coastal Lands: Case Study Taiwan, Open House International(SSCI), Vol.43(4)p.22-27
5. 賴碧瑩(2018),「迎向智慧城市的土地開發」,現代地政, No.368, P.133-140。
6. 賴碧瑩(2017),「房屋租賃市場的貧窮與財富」,現代地政, No.364, P.116-122。
7. 賴碧瑩、藍謙(2017),「屏東縣市地重劃房地價變動軌跡之研究」,政策與人力管理期刊, 第八卷第一期, p26-53, ISSN:2219-2115。
8. Peddy Pi-Ying Lai & Dominique Fischer (2016), The Price Impact of House Refurbishment Estimated by Geographically Weighted Regression and Hedonic Pricing Model, International Journal of Property Sciences, (ISSN:2229-8568), Vol.6.(1), p.1-18
9. 賴碧瑩(2016),「迎接公民時代的土地徵收地價查估策略探討」,現代地政雜誌, No.360, P.92-99。
10. Peddy Pi-Ying Lai(2015), Using Fussy Analytic Network Process To Explore The Factors Of Performance Housing Refurbishment In Taiwan, Acta Oeconomica(SSCI), Vol.65(S2), P.223-237,
11. 賴碧瑩(2015),「水河景觀對房地產價格影響分析-以高雄愛河為例」,土地問題研究季刊, No.53, (ISSN:2224-6665), 3月, P.9-25。
12. 賴碧瑩(2013),「區段徵收地價評定影響因素之研究-以高雄市為例」,土地問題研究季刊, No.47, (ISSN:2224-6665), 9月, P.28-42。
13. Peddy Pi-Ying Lai(2011), Analysis of the Mass Appraisal Model by Using Artificial Neural Network in Kaohsiung City, Journal of Modern Accounting and Auditing, (ISSN:1548-6583), Vol. 7, Oct., P1080-1089。
14. Peddy Pi-Ying Lai(2011), Using the Hedonic Price Model for the International Hotels in Taiwan, Asian Journal of Business and Management Sciences, (ISSN:2047-2528), Vol.1(1). P189-196。
15. Peddy Pi-Ying Lai(2010), The Economic Effect of the Housing Refurbishment in Urban Regeneration, Journal of Modern Accounting and Auditing, (ISSN:1548-6583), Vol.6(12) P31-37。
16. 賴碧瑩(2012),「市地重劃之地價影響因素研究-以高雄市為例」,公共事務評論, 第十一卷第二期 (ISSN:1608-9456) P49-71。

17. 賴碧瑩、鍾國樑(2010)，「重大公共建設對地區經濟發展影響之研究－房價特徵模型之驗證」，政策與人力管理期刊，第一卷第二期，P111-139。
18. 賴碧瑩、王雅君(2008)，「應用多層級分析法於不動產估價報告品質評估之分析」，土地問題研究季刊，No.26，June，P100-113。
19. 賴碧瑩(2007)，「應用類神經網路於電腦輔助大量估價之研究」，住宅學報(TSSCI)，第十六卷二期，12月，P43-65。
20. Peddy, Pi-Ying, Lai(2007)，「The determinants of foreign real estate investment in Taiwan」，Pacific Rim Property Research Journal, Vol.13，Sep. ,P263-279。
21. 賴碧瑩(2007)，「探索台灣不動產估價師事務所之營運機制」，土地問題研究季刊，No.22，June，2007，P66-80。
22. 賴碧瑩、官佳萱(2007)，「都市更新權利變換估價影響因子分析」，土地問題研究季刊，No.24，Feb，2007，P43-57。
23. 賴碧瑩(2002)，「經濟結構轉變後之地價變動分析」，台灣土地研究(TSSCI)，第五期，2002年11月，p1-22。
24. 賴碧瑩(2002)，「加入WTO對台灣不動產業衝擊分析」，台灣土地金融季刊，第39卷第4期，2002年12月。
25. 華昌宜、賴碧瑩(2001)，我國租賃住宅市場之發展與推動，住宅學報(TSSCI)，Vol.10，2001，Feb.，p.67-76。

B-1.專書

1. 賴碧瑩(2015)台灣不動產教育國際市場競爭力研究論文集，智勝文化事業有限公司出版，ISBN:978-986-457-007-2
2. 賴碧瑩(2014)，現代不動產估價理論與實務(再版)，智勝文化事業有限公司，ISBN978-957-729-948-2
3. 賴碧瑩(2013)，住宅及不動產資訊規劃，麗文圖書股份有限公司，ISBN 978-957-748-532-8。
4. 賴碧瑩(2009)，現代不動產估價理論與實務，智勝文化事業有限公司，ISBN978-957-729-715-0
5. 賴碧瑩(2008)，國際不動產估價論壇論文集，自行出版，ISBN:978-957-41-6046-4
6. 賴碧瑩(2001)，都市財富-地價理論與其應用，田園城市文化事業有限公司，ISBN 957-0406-19-4。
7. 賴碧瑩(2000)，在小型開放經濟體系下中一總體經濟與地價變動關係之探討，國立台灣大學建築與城鄉研究所博士論文。
8. 賴碧瑩(1989)，房地產景氣指標之研究，國立政治大學地政研究所碩士論文。

B-2.書籍專章

1. 賴碧瑩(2017)，「地價評定對土地徵收影響的探討」，土地改革回顧與展望(專書專篇)，ISBN：978-957-0301-42-7，P.329-336。

2. 賴碧瑩(2017)，高雄市住宅成屋市場分析，2017 台灣地區房地產年鑑，行義文化出版有限公司，ISBN：978-986-87396-6-6，P289-314。2017/5
3. 賴碧瑩(2016)，高雄市住宅市場，2016 台灣地區房地產年鑑，行義文化出版有限公司，ISBN：978-986-87396-5-9，P284-312。2016/6
4. 賴碧瑩(2015)，徵收協議價購的發展與困境分析，高雄市區段徵收研討會論文集
5. 賴碧瑩(2015)，高雄市住宅市場，2015 台灣地區房地產年鑑，行義文化出版有限公司，ISBN：978-986-87396-4-2，P309-355。2015/5
6. 賴碧瑩(2014)，高雄市住宅市場，2014 台灣地區房地產年鑑，行義文化出版有限公司，ISBN：978-986-87396-3-5，P216-246。2014/4
7. 賴碧瑩(2013)，高雄市住宅市場分析，2013 台灣地區房地產年鑑，行義文化出版有限公司，ISBN：978-986-87396-2-8，P247-286。
8. 賴碧瑩(2013)，「房地產市場的幸福指數-實價登錄資訊大公開」，高雄建築，第 231 期，2013 年 3 月，P20-26。2013/3
9. 賴碧瑩(2013)，「市價補償是否符合民眾期待?」，載於顏愛靜編著，不動產學之課題與展望(頁 119-125)。台北市：國立政治大學地政學系暨系友會出版，ISBN 978-986-90107-0-2。2013/11
10. 賴碧瑩(2012)，「高雄縣市合併後之住宅政策發展」，載於吳濟華、林皆興編著，跨域治理暨縣市合併課題與策略(頁 303-335)。高雄市：巨流圖書股份有限公司，ISBN 978-957-732-449-8。2012/6
11. 賴碧瑩，「2011 年高雄地區代銷市場分析」，2012 台灣地區房地產年鑑，行義文化出版有限公司，ISBN：978-986-87396-1-1，p121-142。
12. 賴碧瑩，「2011 年高雄地區成屋市場分析」，2012 台灣地區房地產年鑑，行義文化出版有限公司，ISBN：978-986-87396-1-1，p271-291。2012/5
13. 賴碧瑩，「縣市合併後高雄市房地價發展」，高雄建築，第 226 期，2012 年 1 月，P14-22。
14. 賴碧瑩，「2010 年高雄地區代銷市場分析」，2011 台灣地區房地產年鑑，行義文化出版有限公司，ISBN：978-986-87396-0-4，p143-168。2011/5
15. 賴碧瑩，「2010 年高雄地區成屋市場分析」，2011 台灣地區房地產年鑑，行義文化出版有限公司，ISBN：978-986-87396-0-4，p285-300。
16. 賴碧瑩，「高雄地區代銷市場分析」，2010 台灣地區房地產年鑑，行義文化出版有限公司，ISBN：978-957-30105-9-3，p158-184。
17. 賴碧瑩，「縣市合併熱潮下的高雄地區住宅市場發展趨勢」，高雄建築，2010 年 3，P33-39。
18. 賴碧瑩(2003)，農業生產的新動能-推動農業產業觀光發展現況與問題，三生農業的挑戰，(ISBN 957-01-5866-2)，December，p.117-132。

C. International Conference Papers

1. Peddy, PiYing, Lai and Ken Rayner (2018), Coastal Climate Change and Property Value- The Cases in Taiwan and New South Wales , 26th Pacific Rim Real Estate Society annual conference, Canberra, Australia(Jan)
2. Peddy, PiYing Lai & Yasmin Mohd Adnan(2019), An Initiatives-Based Framework in Assessing Smart City Achievement of Selected Cities in Taiwan, 24nd Asian Real Estate Society , Shenzhen(China)(July)
3. Peddy, PiYing, Lai and Ken Rayner (2018), Expropriation in Taiwan and Australia : An Examination of a Process in the Context of Code Law and Common Law, 23nd Asian Real Estate Society , Korea(July)
4. Peddy Lai and Ken Rayner(2018), A Comparison Between the Taiwanese and Australian Expropriation Process, The International Academic Association on Planning, Law, and Property Rights (PLPR), 3th PLPR Pacific Rim Regional Meeting, Taoyuan(Taiwan)
5. Ken Rayner and Peddy Lai(2018) The Public Good in Compulsory Acquisition and Expropriation comparing Australia and Taiwan, 24th Pacific Rim Real Estate Society annual conference, Auckland, New Zealand(Jan)
6. Hanlu Fan , Chyi Lin Lee , QingLiang Tang and Peddy Lai(2018), Is There a Green Premium for Property Companies? 24th Pacific Rim Real Estate Society annual conference, Auckland, New Zealand(Jan)
7. Peddy Pi-Ying Lai.(2017) , The value of park and green space as reflected by house prices in Taiwan , 24th Annual Conference of European Real Estate Society , Delft, Netherlands(June)
8. Peddy Pi-Ying Lai & Ken Rayner.(2017) A Comparative Analysis of the Taiwanese and Australian Compulsory Acquisition Systems. 23th Pacific Rim Real Estate Society annual conference, Sydney, Australia(Jan)
9. 賴碧瑩(2016) , 绿色建筑住宅商品对房价影响之研究 , 世界華人不動產學會 2016 年會 July , 中國杭州
10. Peddy Pi-Ying Lai & Ken Rayner.(2016) Comparative International Valuation Certification Standards In The Asia-Pacific/Oceania Region, 22nd Pacific Rim Real Estate Society annual conference, Sunshine Coast, Queensland, Australia.
11. Peddy Pi-Ying Lai & Jenet X GE.(2016) Rail Accessibility On Property Value: Zuoying Station. 22nd Pacific Rim Real Estate Society annual conference, Sunshine Coast, Queensland, Australia.
12. Peddy Pi-Ying Lai & Yu Shen Lin. (2015) A Study of the Utilizable and Sustainable Strategy of Coastal Land in Taiwan. 21th Pacific Rim Real Estate Society Annual Conference, Kuala Lumpur, Malaysia.
13. Peddy, Pi-ying, Lai & Yu Shen Lin.(2015) Developing a Sustainable Strategy of Coastal Land in Taiwan. 21th Annual PRRES Conference, Kuala Lumpur, Malaysia.

14. Peddy Pi-Ying Lai(2014),How to Prevent Urban Disaster by Using 3D GIS Technology in Taiwan, 20th Pacific Rim Real Estate Society Annual Conference, Lincoln, New Zealand
15. Peddy Pi-Ying Lai & Hsiang Chiu.(2013), Using Assess Information System of Urban Design Review in Kaohsiung City, 19th Pacific Rim Real Estate Society Annual Conference, Melbourne (Australia)
16. Peddy Pi-Ying Lai(2012), The analysis and study of strategic policy on property rental market in Taiwan, 18th Pacific Rim Real Estate Society Annual Conference, Adelaide (Australia)
17. Peddy Pi-Ying Lai(2011), The Impacts of House Refurbishment Estimating by Geographically Weighted Regression and Hedonic Pricing Model, 17th Pacific Rim Real Estate Society Annual Conference, Gold Coast (Australia)
18. Peddy Pi-Ying Lai(2010), Spatial Effects in Refurbishment by using Geographically Weighted Regression in Taiwan, 15th Asian Real Estate Society annual conference, Kaohsiung, 2010
19. Peddy Pi-Ying Lai(2010), 「The Economic Effect of the Housing Refurbishment in Urban Regeneration」, 16th Pacific Rim Real Estate Society Annual Conference, Wellington(New Zealand)
20. John MacFarlane & Peddy Pi-Ying Lai(2009), Comparing the New South Wales and Taiwan Systems of Land and Property Valuation for Rating and Taxing Purposes, 15th Pacific Rim Real Estate Society Annual Conference, Sydney(Australia)
21. Dominique Fischer & Peddy Pi-Ying Lai (2008), 「Land price modeling with genetic algorithms and artificial neural network procedures」, 14th Pacific Rim Real Estate Society Annual Conference, Kuala Lumpur(Malaysia)
22. Peddy Pi-Ying Lai(2008), 「The Study of Evaluation of the Digital House Price in Taiwan」, 14th Pacific Rim Real Estate Society Annual Conference, Kuala Lumpur(Malaysia)
23. Peddy Pi-Ying Lai & Dominique Fischer(2007), 「The determinant of foreign property investment in Island nations-The case of Taiwan」, 13th Pacific Rim Real Estate Society Annual Conference, Perth (Australia), Curtin Technology University
24. Peddy Pi-Ying Lai(2006), 「Analysis of the Mass Appraisal Model Using Artificial Neural Network in Kaohsiung City」, 23rd Pan Pacific Congress of Appraisers, Valuers and Counselors, San Francisco (USA)
25. Dominique Fischer & Peddy Pi-Ying Lai (2006), 「Artificial Neural Networks and Computer Assisted Mass Appraisal」, 12th Pacific Rim Real Estate Society Annual Conference, Auckland (New Zealand)
26. Peddy Pi-Ying Lai (2005), “An Exploration of Neural Networks and its Application to Taipei’s Housing Price” , at the Tenth Asian Real Estate Society (AsRES) Annual Conference, Sydney
27. Peddy Pi Ying Lai(2004),The competitiveness of real estate industry in Taiwan-A study of foreign firms, European Real Estate Society, June 2-5, Milan(Italy)

28. Peddy Pi Ying Lai(2002),A Study on Welfare Effect of Rental Housing Policies in Taiwan(Co-author), at American Real Estate & Urban Economy Association and Asian Real Estate Society Conference, Seoul (South Korea), July 4-6
29. Peddy Pi Ying Lai(2001), A Dynamics Analysis of Land Price after Economic Change in Taiwan, at the 10th annual American Real Estate and Urban Economy Society (AREUEA) Conference Paper, Cancun, Mexico, May 6-8
30. Peddy Pi Ying Lai(2000),The relations between Land Price and small Open-Economy in Taiwan " (Co-author)at the 5th Asian Real Estate Society (AsRES) Annual Conference Paper, Beijing, China., July 30
31. Peddy Pi Ying Lai(1999), 「A Quest of Land Price Bubble in Taiwan」, at the 4th Asian Real Estate Society (AsRES) Annual Conference Paper, Hawaii, May 6-8, U.S.A
32. Peddy Pi Ying Lai(1997), 「The Impact of Management Fee on Property Value」, at the 2th Asian Real Estate Society (AsRES) Annual Conference Paper, Hong Kong , Oct.
33. Peddy Pi Ying Lai (1991), 「Indicators of Real Estate Cycle in Taiwan」, at the 7th American Real Estate and Urban Economy Society(AREUEA), Apr., Sarasota , Florida, U.S.A.

D. 研討會論文

1. 賴碧瑩、游芯玫、歐明慧、郭清慧、詹珮儒(2019.12)，綠建築在不同空間的房價差異分析 以台中市及高雄市為例，2019 第十屆全國土地開發與管理畢業專題/論文競賽暨聯合發表會，台中。
2. 賴碧瑩、邱士芳(2019.5)，少子化對房地產市場影響之研究，2019 第十七屆土地研究學術研討會，屏東。
3. 賴碧瑩、姜咨妤、蔣喬羽、曾瑞華(2018.12)，綠建築標章對房價議價影響之研究 A Study of Building Label on Property Price Premium，2018 第九屆全國土地開發與管理畢業專題/論文競賽暨聯合發表會，台南。
4. 賴碧瑩、周滔、吳桂宏和高曜堂(2018.9)，台灣土地徵收公益性與必要性執行現況之研究，第 27 屆 2018 海峽兩岸土地學術研討會，台北。
5. 賴碧瑩、葉家銘(2018.6)，行動廣告對購屋者決策影響之研究，2018「第十六屆土地研究學術研討會」，台北。
6. 賴碧瑩(2017.9)，協議價購地價查估課題與制定公報方向探討，2017「不動產估價教育-學術與實務的對話」學術論文集，台北。
7. 賴碧瑩(2017.7)，轉型正義後台灣區段徵收開發適宜性探討，2017 年桃園市政府土地開發暨未來趨勢研討會，桃園。
8. 賴碧瑩、孫詩評、陳煥、林庭仔、楊富鈞、許淨媛、陳嘉欣 (2016.12)，高雄市市地重劃實施對房價影響分析-以鳳山區、苓雅區為例，2016 年全國不動產經營系所學生畢業專題報告發表會，屏東。
9. 賴碧瑩、路斯翔、劉懿賢、吳柏羽、許芝瑄、吳語涵(2016.12)，公營住宅出租之可行性研究，2016 年全國不動產經營系所學生畢業專題報告發表會，屏東。
10. 賴碧瑩(2016.12)，都市計畫與土地徵收補償機制面之研究，2016 年中華民國都市計

劃學會聯合年會暨論文研討會，台北。

11. 賴碧瑩、藍謙(2016.07)，屏東縣市地重劃區重劃前後房價變動之研究，2016 年全國不動產經營與管理實務學術研討會，屏東。
12. 賴碧瑩、黃琦淵(2016.07)，高雄市公園綠地空間對房價影響之研究，2016 年全國不動產經營與管理實務學術研討會，屏東。
13. 賴碧瑩、黃琦淵、賴季鋒(2016.01)，公園綠地效益評估之研究-以高雄市為例，2016 年中華民國住宅學會年會論文集。
14. 賴碧瑩、陳奕儒、高培芳、黃惠楨、邱郁雯(2015.12)，住宅及不動產資訊網站使用者滿意度分析，2015 年第六屆土地開發與管理業專題/論文競賽暨聯合發表會，長榮大學土地管理與開發學系，台南。
15. 賴碧瑩、周家陞、黃政凱、楊喬雯、沈政仲、楊曉婷、吳佳晏(2015.12)，河岸景觀對房價影響分析:以曹公圳為例，2015 年第六屆土地開發與管理業專題/論文競賽暨聯合發表會，長榮大學土地管理與開發學系，台南。
16. 賴碧瑩(2015)，徵收協議價購的發展與困境分析，高雄市區段徵收研討會論文集，高雄市政府地政局。
17. 賴碧瑩、黃翌(2015.05)，大鵬灣地區觀光資源的競爭與衝突研究，2015 年全國不動產經營與管理實務學術研討會，屏東。
18. 賴碧瑩、雷惠恩、張展榮、李珮君、郭綉君、張茜宜、陳俞岑(2014.12)，綠建築對不動產價格影響之研究，2014 年全國不動產經營系所學生畢業專題報告發表會，屏東。
19. 賴碧瑩、張嘉真、李佩萱、黃苡芸、楊倩如、廖岑珮(2014.12)，不動產估價師事務所經營績效之研究，2014 年全國不動產經營系所學生畢業專題報告發表會，屏東。
20. 賴碧瑩、吳柏棠(2014.05)，不動產開發影響因素分析，2014 年全國不動產經營與管理實務學術研討會，屏東。
21. 賴碧瑩、邱柏濤(2013.12)，公有非公用土地活化利用之研究，中華民國都市計劃學會聯合年會暨論文研討會，台南。
22. 賴碧瑩、林彥宏、曾佩儒、郭子勤、徐筱喬、陳茗榛、沈佩如(2013.12)，愛河景觀對不動產價格之影響，2013 年全國不動產經營系所學生畢業專題報告發表會，屏東。
23. 賴碧瑩、吳心誠、黃郁雯、林佳慧、黃建德、江欣芸、洪佩如(2013.12)，高雄市住宅資訊營運績效之研究，2013 年全國不動產經營系所學生畢業專題報告發表會，屏東。
24. 賴碧瑩、林皆興(2013.05)，都市更新政策與執行評估：以土地徵收按市價補償為例，第五屆公共治理學術研討會，國立中興大學國家政策與公共事務研究所，台中。
25. 賴碧瑩、吳漢耀(2013.05)，土地徵收按市價補償之滿意度研究，2013 年全國不動產經營與管理實務學術研討會論文集，屏東。
26. 賴碧瑩、尤進賢(2013.05)，沿海土地因應氣候變遷之保護策略評估-以屏東縣為例，2013 年全國不動產經營與管理實務學術研討會論文集，屏東。
27. 賴碧瑩、吳欣怡、羅敏瑄、林家棋、蔡宜蕙(2012.12)，高雄河川整治對房價影響之

- 分析-以愛河為例，2012 年全國不動產經營系所學生畢業專題報告發表會，屏東。
28. 賴碧瑩、曾逸芯、柳岱伶、何蕙姍、孫凡玉(2012.12)，查估綠建築不動產之估價影響因素，2012 年全國不動產經營系所學生畢業專題報告發表會，屏東。
 29. 賴碧瑩、謝俊儀、劉嘉諺、蕭安廷、李育豪(2012.12)，區段徵收以市價補償之可行性分析，2012 年全國不動產經營系所學生畢業專題報告發表會，屏東。
 30. 賴碧瑩、林皆興(2012.06)，都市更新整建維護之研究-以高雄為例，第四屆公共治理學術研討會，國立中興大學國家政策與公共事務研究所，台中。
 31. 賴碧瑩、狄威(2012.05)，公部門住宅資訊系統績效評估指標之研究-以高雄市為例，2012 年全國不動產經營與管理實務學術研討會論文集，屏東。
 32. 賴碧瑩、林暉濱(2012.05)，住宅負擔能力影響因素分析-台北、高雄及上海為例，2012 年全國不動產經營與管理實務學術研討會論文集，屏東。
 33. 賴碧瑩、鄭婕妤(2012.03)，住宅整建維護政策績效指標分析，第十六屆國土規劃論壇學術研討會，國立成功大學都市計畫學系，台南。
 34. 賴碧瑩、曾宥凱、林儀卉、簡祥傑、邱淳瀚(2011.12)，高雄市四十年房價發展趨勢分析，2011 年全國不動產經營系所學生畢業專題報告發表會，國立屏東商業技術學院不動產經營系，屏東。
 35. 賴碧瑩、邱士芳、蔡佩珊、張雅茹、鄧瑀旋、蔡旻潔(2011.12)，日租屋管理制度之研究，2011 年全國不動產經營系所學生畢業專題報告發表會，國立屏東商業技術學院不動產經營系，屏東。
 36. 賴碧瑩、孫瑋梵、鄒雨涵、莊媛評、李家禎(2011.12)，高雄市老舊房屋更新獎勵滿意度之研究，2011 年全國不動產經營系所學生畢業專題報告發表會，國立屏東商業技術學院不動產經營系，屏東。
 37. 賴碧瑩(2011)，宜居城市經驗分享，第八屆廈門人居城市論壇。
 38. 賴碧瑩、沈宛瑩、林冠翰、劉宜嵐、顏俊華、林文泰、藍浚晏(2010.12)，高雄市區段徵收評定地價影響因素之研究，2010 年全國不動產經營系所學生畢業專題報告發表會論文集，國立屏東商業技術學院不動產經營系，屏東。
 39. 賴碧瑩、張圳涵、吳建霆、林浩藝、卓致宏、陸怡婷(2010.12)，公部門住宅資訊服務滿意度分析，2010 年全國不動產經營系所學生畢業專題報告發表會論文集，國立屏東商業技術學院不動產經營系，屏東。
 40. 賴碧瑩、吳志賢(2010)，住宅重建績效評估之研究-以高雄縣莫拉克風災為例，2010 年全國不動產經營與管理實務學術研討會論文集，屏東。P121-P141
 41. 賴碧瑩、吳志賢(2010)，八八風災住宅重建個案之探討－以月眉農場為例，兩岸四地公共事務研討會，高雄八月。
 42. 賴碧瑩(2010)，台灣不動產租賃服務業之研究，2010 年都市計畫聯合年會暨論文研討會
 43. 賴碧瑩、吳筱妍(2010.12)，住宅整建維護對房價之影響－以高雄市為例，2010 年都市計畫聯合年會暨論文研討會
 44. 賴碧瑩、吳志賢(2010.12)，八八風災住宅重建個案之研究，2010 區域發展公共治理變革經驗研討會會議手冊，義守大學。

45. 賴碧瑩 (2010.8)，高雄市市地重劃的價格影響因素之研究，2010 區域發展公共治理變革經驗研討會會議手冊，義守大學。
46. 賴碧瑩(2010.3)，高雄海空經貿城推動策略建構，高雄海空經貿城政策計劃—高雄港法人化與海空經貿城條例會議手冊，高雄市議會，P1-P15。
47. 賴碧瑩、閻孝燕、吳筱妍、黃姮萍、陳玟妤(2009.12)，住宅整建維護對不動產價格之影響，2009 年全國不動產經營系所學生畢業專題報告發表會論文集，屏東。P121-P141。
48. 賴碧瑩、林美伶、胡怡如、蕭婉綺、唐禎琦(2009.12)，高雄市市地重劃估價影響因素之研究，2009 年全國不動產經營系所學生畢業專題報告發表會論文集，屏東。P161-p177。
49. 賴碧瑩、汪怡秀、陳佩儒、沈佳吟(2009.05)，高雄市不動產租賃產業之研究，2009 年全國不動產經營系所學生畢業專題報告發表會論文集，屏東，P196-p211。
50. 賴碧瑩(2009.07)，數字設施、數字住宅與不動產格關係之研究，世界華人不動產年會 2009 年會，中國北京
51. 賴碧瑩(2009.09)，飛躍、改變-高雄與廈門的新契機，高雄廈門城市論壇，中國廈門
52. 賴碧瑩、鐘國樑(2009.05)，重大公共建設對不動產價格之影響-以大鵬灣國家風景區為例，2009 年全國不動產經營與管理實務學術研討會論文集，屏東商業技術學院，屏東。
53. 賴碧瑩、陳瑞華(2009.5)，人口結構變遷下國民小學閒置空間再利用之研究—以屏東縣國民小學為例，2009 年全國不動產經營與管理實務學術研討會論文集，屏東商業技術學院，屏東。
54. 賴碧瑩(2009.03)，都市內工業區使用分區變更回饋之地價機制探究，成功大學國土規劃論壇，台南。
55. 賴碧瑩等(2008.12)，高雄捷運通車前後對房價之影響分析，2008 年全國不動產經營系所學生畢業專題報告發表會論文集，屏東。
56. 賴碧瑩等(2008.12)，數位住宅與傳統住宅之房價差異之研究分析，2008 年全國不動產經營系所學生畢業專題報告發表會論文集，屏東。
57. 賴碧瑩、吳文慧等(2008.12)，不動產估價師評鑑制度建立之研究分析，2008 年全國不動產經營系所學生畢業專題報告發表會論文集，屏東。
58. 賴碧瑩、陳治勳(2007.12)，「模糊類神經網路於不動產價格預測之研究」，中國民國都市計畫學會聯合年會，成功大學，台南。
59. 賴碧瑩等(2007.12)，公部門住宅資訊網站服務滿意度之研究—以高雄住宅生活網為例，2007 年全國不動產經營系所學生畢業專題報告發表會論文集，屏東。
60. 賴碧瑩、賴曙匡(2006.5)，「國有非公用土地之特徵價格模式」，2007 年全國不動產經營與管理實務學術研討會論文集，屏東商業技術學院，屏東。P496~510
61. 賴碧瑩（2006.6），探索台灣不動產估價師事務所之營運機制，海峽兩岸第一屆不動產估價學術研討會論文集，p.82-100，中華民國土地估價學會年會。
62. 蔡宛蓉、賴碧瑩(2006.5)，「高雄市之空地管理機制之分析」，2006 全國災害危機處理學術研討會，長榮大學，台南。

63. 賴碧瑩、蔡宛蓉(2005.12)，「高雄市空地現象及其形成原因分析-以楠梓區、小港區、三民區為例」，中國民國都市計畫學會聯合年會。P.29
64. 賴碧瑩、許世雄(2005.6)，「高雄市電腦輔助大量估價之研究-以類神經網路分析為例」，中華民國建築學會第十七屆第二次建築研究成果發表研討，中華大學，新竹。
65. 賴碧瑩、葉純慧(2006.5)，「高雄市空屋形成因素分析」，中華民國住宅學會第二屆南部地區年輕學會學術研討會，立德管理學院，台南。
66. 賴碧瑩、李淑娟(2006.12)，「數位住宅社區房價影響因素評估模式之研究」，2006年中華民國住宅學會年會論文集，文化大學，台北。
67. 汪也乃、賴碧瑩(2005.4)，我國法拍屋執执行程序之研究，2005年全國土地管理與開發學術研討會，長榮大學，台南。pp.A1-104-115
68. 賴碧瑩、王雅君(2004.12)，不動產估價報告品質查核指標之研究，2004年中華民國住宅學會年會論文集。
69. 江怡慧、賴碧瑩(2004.12)，不動產專業網站服務品質衡量分析-以 PZB 服務品質應用為例，2004年中華民國住宅學會年會論文集。
70. 賴碧瑩(2003)，台灣不動產產業競爭力-以來台不動產投資個案為例，2003年中華民國住宅學會年會論文集，2003年12月，p.180-196。
71. 賴碧瑩(2003.5)，台灣不動產資訊提供模式之探討，2003年全國不動產經營與管理實務學術研討會論文集，p.144-162。
72. 賴碧瑩(2002.1)，從經濟結構變遷探討房地產市場與總體經濟之關連性，2002年中華民國住宅學會第十二屆學術研討會論文集 p45-62。(NSC90-2415-H-251-002)
73. 賴碧瑩(2002.1)，加入 WTO 對我國不動產產業結構之衝擊分析，中華民國住宅學會第十一屆年會。P.209-203
74. 賴碧瑩(2001)，經濟結構改變後之地價動態分析，第一屆台灣土地研究學術會議論文，國立台北大學，3月24日。
75. 賴碧瑩(2000.1)，泡沫經濟與土地價格膨脹現象，中華民國住宅學會第九屆學術研討會論文集，p31-47。
76. 賴碧瑩(1998)，「台灣廠商對外不動產投資行為探討」，第一屆華人不動產研討會，1998年8月25日，台北。
77. 賴碧瑩(1989)，「房地產景氣指標之研究」，逢甲大學國際不動產研討會，1989年8月。

E.技術報告與研究計畫

1. A10820 台灣高等法院高雄分院鑑定工作，台灣高等法院高雄分院，20190315-20190615
2. 協議價購估價報告範本之研究，中華民國不動產估價師全國聯合會，2018/11/1-2019/4/30
3. PLPR 國際會議徵稿作業計畫案，桃園市政府，2017-2018
4. 建立土地徵收公益性及必要性審查指標，內政部，2016-2017

5. 高雄市住宅租金市場分析，高雄市政府都市發展局，2016
6. C10428 104 年度高雄市住宅及不動產資訊案，鴻維科技股份有限公司，20150115-20160615
7. 104 年度高雄市住宅及不動產資訊案，高雄市政府都市發展局(協同主持人)，2015
8. 104 學年度產業學院契合式人才培育專班計畫書-不動產估價及規劃學分學程第一期成果報告，教育部（計畫主持人）。
9. 103 學年度產業學院契合式人才培育專班計畫書-不動產估價及規劃學分學程，產業學院契合式人才培育專班計畫技術報告，教育部（計畫主持人），20140801-20150731。(G103153)
10. 103 年度高雄市住宅及不動產資訊建置案，高雄市政府都市發展局（協同主持人），2014。
11. 高雄市住宅及不動產資訊規畫調查案，鴻維科技股份有限公司(計畫主持人)，2015。
12. 台灣不動產教育在國際競爭力之研究技術報告(G103134)，教育部(計畫主持人)，20140401-20141130。
13. 不動產交易中心技術報告，教育部(計畫主持人)，2014。
14. 高雄市開發區土地利用調查作業案，鴻維科技股份有限公司（計畫主持人），20131015-20140115。(A10218)
15. 102 年度高雄市住宅及不動產資訊建置案，高雄市政府都市發展局（協同主持人），2014。
16. 101 年度高雄市住宅及不動產資訊建置案，高雄市政府都市發展局（協同主持人），20120528-20120928。(A10106)
17. 100 年度高雄市住宅及不動產資訊建置案，高雄市政府都市發展局（計畫主持人），2012。
18. 研析臺灣對中國大陸開放不動產經紀業市場之政策建議專業服務案技術報告，內政部(計畫主持人)，20121023-20121231。(A10114)
19. 高雄市住宅及不動產資訊規畫調查案技術報告，鴻維科技股份有限公司（計畫主持人），2012。。
20. 都會型河川整治工程納入租稅增額融通制度之可行性評估-以新北市中港大排及高雄市鳳山溪為例，行政院環保署，(協同主持人)，2011.12-2012.12
21. 高雄縣住宅及不動產資訊規劃案，鴻維科技股份有限公司（計畫主持人），2010-2011。
22. 高雄市開發區地價發展結構研究計畫技術報告，高雄市政府地政局（計畫主持人），2012。
23. 高雄縣住宅及不動產資訊建置技術報告，高雄縣政府建設局（計畫主持人），2011.08
24. 在台灣實施「租屋券」與相關配套之可行性評估技術報告，營建署（計畫主持人），2010。

25. 不動產租賃服務產業發展與推動策略技術報告，地政司（計畫主持人），2010.12(PG9902-0283)
26. 高雄縣政府規劃住宅年度及中程計畫技術報告，高雄縣政府(計畫主持人)，2009
27. 都市更新以整建維護方式辦理之經濟效益分析，國科會（計畫主持人）NSC98-2410-H-251-016
28. 高雄地區住宅發展策略研究技術報告，高雄市政府都市發展局(協同主持人)，2009
29. 國內外電腦輔助不動產估價發展之研究，教育部國際合作與交流計畫（計畫主持人），2008
30. 不動產估價執行業務收費標準之研究，中華民國不動產估價師全國聯合會(計畫主持人)，2007
31. 住宅市場資料整合與運用之研究，高雄市政府都市發展局(計畫主持人)，2006-2007。
32. 大高雄市不動產資料庫建置計畫，高雄市政府都市發展局(計畫主持人)，2005-2006
33. 中國信託國際商業銀行大量估價計畫，中國信託國際商業銀行（協同主持人），2005-2006
34. 高雄市不動產資料庫建置計畫，高雄市政府都市發展局(計畫主持人)，2004-2005
35. 建構科學城共生數位住宅社區空間規劃模式之研究-以高鐵沙崙車站特定區為例(協同主持人)，祐生文教基金會，2004-2005
36. 電腦輔助大量估價之研究，財團法人台灣不動產資訊中心(計畫主持人)，2004
37. 提升不動產估價教學實務能力之研究，教育部技職司(計畫主持人)，2004
38. 高雄市住宅市場資訊調查與系統建立，高雄市政府都市發展局(協同主持人)，2003-2004
39. 高雄市國宅不動產創新機能之研究，高雄市政府都市發展局(專案主持人)，2003
40. 規劃農地為低密度高品質住宅社區配套措施之研究，經建會(協同主持人)，2003。
41. 台東縣轄南迴線觀光遊憩系統整體規劃，台東縣政府(計畫主持人)，2002-2003。
42. 歐美不動產法規翻譯（中翻英、英翻中），地政司(計畫主持人)，2001-2002。
43. 從經濟結構變遷探討房地產市場與總體經濟之關連性，國科會(計畫主持人)（NSC-90-2415-H-251-002），2001-2002。
44. 台灣租賃住宅市場之發展與推動(協同主持人)，經建會，2000-2001。
45. 台灣地價空間差異之解釋與政策之應用，國科會(協同主持人)，2000-2001。
46. 台灣地區空屋與餘屋問題與對策之研究，土地銀行（研究員），2000。
47. 花東縱谷風景特定區管理處規劃案，賈孝遠建築師事務所（顧問），2000。
48. 國內商業環境街區認養制度及優惠獎勵措施草案建議書，商業司中衛發展中心，1999。

49. 住宅資訊系統之整合與規劃，營建署，1999。
50. 土地持有課稅制度之研究，賦稅署，1998-1999。
51. 淡水、木柵線捷運系統土地利用通盤檢討，營建署，1996-1997。
52. 越南胡志明市西貢文化貿易中心商場規劃市場分析，眾信會計師事務所暨企管顧問公司委託，1995-1996。
53. 屏東縣枋山鄉「工商綜合區」專案市場調查，境群規劃顧問公司，1995。
54. 房地產景氣指標研究計畫案，國科會，1988-1989。
55. 台灣房地產交易制度之研究，營建署，1988。

F. Projects in National Science Council

1. 科技部補助國內專家出席國際會議(紐西蘭)(2018)(補助編號 107-2914-I-153-001-A1)
2. 科技部補助邀請國外學者來台訪問(澳洲)(2017)(補助編號 106WCSFAA900001)
3. 科技部補助國內專家出席國際會議(澳洲)(2017)(補助編號 106-2914-I-153-001-A1)
4. 科技部補助國內專家出席國際會議(澳洲)(2016)(補助編號 105-2914-I-153-001-A1)
5. 高雄市住宅資訊營運績效之研究(2013)，國科會大專生專題研究計畫
102-2815-C-251-005-H
6. 葉純慧(2003)，高雄市空屋形成現象及因素分析，國科會大專生專題研究計畫，(NSC
94-2815-C-251-007-H
7. 王雅君(2002)，不動產估價報告書品質查核指標建立之研究，國科會大專生專題研究計畫，(NSC-92-2815-C-251-005-H)。
8. 都市更新以整建維護方式辦理之經濟效益分析，國科會專題研究計畫
(NSC98-2410-H-251-016)，2009-2010
9. 從經濟結構變遷探討房地產市場與總體經濟之關連性，國科會專題研究計畫
(NSC90-2415-H-251-002)，2001-2002
10. 台灣地價空間差異之解釋與政策之應用，國科會專題研究計畫(NSC-89-2415-H-251-)，
2000-2001。

H. 關心時事（如報刊雜誌..等文章）

Current Affairs:

1. 賴碧瑩，強強出手 飯店開發創造建設獲利，好房網，2019 年 8 月 15 日。
2. 賴碧瑩，曼谷房與台北房一樣 捷運宅當道，好房網，2018 年 9 月 19 日。
3. 賴碧瑩，Tit-for-Tat 後的房地產大戲將如何演下去？，好房網，2018 年 7 月 18 日。
4. 賴碧瑩，您住的房子符合人工智慧(AI)嗎？，好房網，2018 年 5 月 22 日。
5. 賴碧瑩，高房價、高通勤您要哪一個？，好房網，2018 年 3 月 14 日。
6. 賴碧瑩，買房不是買股票 揭開房屋訂價真相，好房網，2018 年 1 月 19 日。
7. 賴碧瑩，「Taiwan Property Market」，ThaiAppraisal Foundation Journal，2010 年 1-2 月。

8. 賴碧瑩，「Taiwan Property Market」，ThaiAppraisal Foundation Journal，2009 年 1-2 月。
9. 賴碧瑩，「高雄海空經貿城推動策略建構」，高雄市議會，2010 年 8 月 26 日。
10. 賴碧瑩，「高雄市房地產市場現況及其未來發展策略解析」，高雄市議會，2009 年 3 月 5 日。
11. 賴碧瑩，「不動產估價新商品-法拍、金拍、銀拍屋」，鑑定論壇，P1-12。
12. 賴碧瑩，大型購物中心的發展概況，租售報導，1998 年 2 月。
13. 賴碧瑩，台北市不動產管理費初探，租售報導，1998 年 1 月。
14. 賴碧瑩，「都市計畫變更財務分析」，1997 年 6 月，未發表。
15. 賴碧瑩，「土地開發之實質條件評估」，台北建築月刊，1993 年 6 月。
16. 賴碧瑩，「漫談土地開發實務流程」，太聯不動產市場週報，1992 年 5 月。
17. 賴碧瑩，「如何買到金雞一穩賺的商場投資」，住宅情報，1991 年 3 月。
18. 賴碧瑩，「景氣，怎麼抓」，房屋市場，1989 年 8 月。
19. 賴碧瑩，「日本仲介制度」，人與地雜誌，1988 年 9 月。
20. 賴碧瑩，「不動產經紀人執照對不動產市場影響之分析」，新經濟週刊，1988 年 3 月。
21. 賴碧瑩，「臺灣地區土地使用強度的管制」，人與地雜誌，1987 年 9 月。
22. 賴碧瑩，「台北迪斯耐樂園」，不動產研究月刊，1985 年 11 月。

學術獎勵

授獎單位	獎勵名稱內容	時間	備註 (文號或佐證)
Pacific Rim Real Estate Society(PRRS)環太平洋不動產國際學會	Meritorious Service Award 最佳貢獻獎	2019/Jan	附件一(獎章照片)
Property Management in the Emerald Awards for excellence	Outstanding Reviewer 最佳評論人獎 (Emerald)	2016/May	附件一(獎章照片) 亞洲區第一位連續2年獲獎者
Property Management in the Emerald Awards for Excellence	Outstanding Reviewer 最佳評論人獎 (Emerald)	2015/May	附件一(獎章照片)
2009 年中華民國第14 屆地政貢獻獎	地政貢獻獎	2009/Nov	附件一(獎章照片)
2008 年國立屏東商業技術學院	第一屆全校教學優良教學教師獎	2008/March	附件一(獎章照片)
2006 23rd Pan Pacific Congress of Appraisers, Valuers and Counselors(PPC)	最終最佳文章入圍 (Final Best Paper Award)	2006/Sep	

備註：欄位不敷使用時，請自行延伸使用，並請以 A4 紙張繕打。

治理院務理念摘要

詳見後面 **治理院務理念** 報告

備註：

- 一、請以中文繕打，最多不超過三千字。
- 二、請就未來本學院之發展發表願景。
- 三、欄位不敷使用時，請自行延伸使用，並請以 A4 紙張繕打。

治理院務理念報告

治理院務理念

一、發展願景

本院將根據本校「誠、愛、禮、群」校訓，在使命導向、發展特色的辦學策略下，期許屏東大學管理學院教育能在國內外高等教育激烈競爭中走出自己的路。在目前管理學院已經發展的基礎上發展特別是如何持續進步、強化專業能力，提升管理學院辦學品質。本院發展的軸線如下：

- 1、培養理論與實務兼備的專業管理人才。
- 2、成為具備倫理素養之在地化與國際化的商管專業人才。
- 3、深化學術研究價值並服務社會。
- 4、發展 PINGTUNG 策略。

二、教育目標 Goals



1. 就業力(整合學校與產業需求，強化管理專業)

開設多元化管理課程，以專業知識為核心，同時強化產業實務訓練，整合本校其他院系，增強資訊與文化能力，增強管理科學方法與系統知識的運用。教學與研究為功能主體，行政部門是支援體系，為使行政支援功能在快速變遷的環境中能夠面對衝擊並調適角色，必須因應環境需要以規劃教師職能提升機制，加強面對未來挑戰能力，俾使院內各項教研工作順利推展。

希望能與校友及企業建立良好的關係，並運用其資源結合在教學之中，以期能指引學生在未來職場上應有的態度與知識。

提供學生產學合作及實習之機會，增進學生對於產學趨勢與發展的認識與瞭解。從「做中學」的方式吸收企業實務經驗，以提升各系學生的管理能力與專業知識。成立產學基地，廣邀產官學界專家學者開授實務學習課程，加強管院實習就業計畫。

推動各系撰寫管理個案，充分落實 MBA 個案教學。

2. 創造力與自學力(激發創新創意)

本院各系所師資相互支援授課，提供學生跨系所的修課選擇，並且配合學校高教深耕計畫與相關計畫，提供多項跨系所專業學科。本院師資多數擁有豐富業界工作或顧問經驗，有些研究方向已經走在實務界尖端，學院的三創中心、大數據應用研究中心、VAR 購物行銷實驗室、企業電子化中心、金融科技研究與教學中心、不動產模擬交易中心等研究單位，加強產學合作，累積知識創新能量。

結合互動式、團隊導向式及問題導向式學習，顛覆過去傳統講授方式，培育跨領域專業人才。並透過鼓勵教師導入個案教學及開發企業個案，推廣跨學院(系)之學分學程、各系創新專題課程與教學觀摩制度，激發教學創意與提升教學品質。

3. 品德力(提倡積極態度，培育團隊精神和企業倫理)

兼顧個人研究獨特性與團隊研究互補性外，並建立團隊溝通合作環境，鼓勵教師發展跨系、跨領域的研究與教學，讓學生學習管理團隊能力，同時重視企業倫理，進一步關懷社會與環境。提供商業服務團隊，回饋地方。

透過管理學院各項發展事務委員會召集人及所有同仁緊密合作機制達成管院發展目標。

推動教師研究獎勵措施，鼓勵教師建立跨領域研究團隊，掌握關鍵管理議題，舉辦國際及兩岸研討會；爭取政府與民間企業相關研發計畫，邀請國內外優秀產官學界代表訪問，拓展研究資源，改善教學研究環境，強化研究質量。

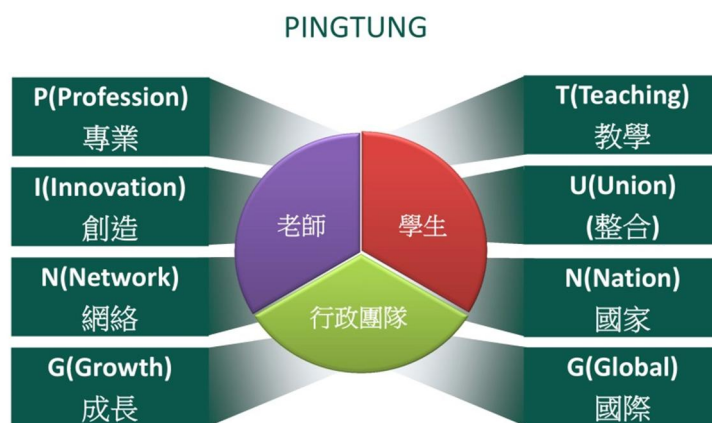
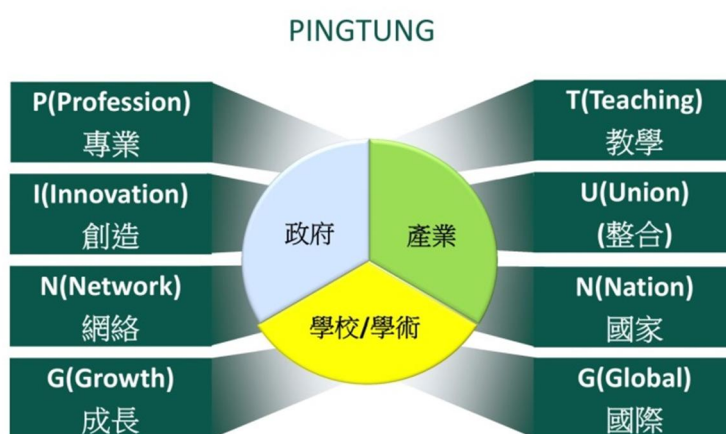
4. 宏觀力與國際力(增進國際文化知識，拓展國際視野)

在全球化變動快速的時代，必須厚植國際化的根基，持續推動 AACSB。因此強化學生與教師國際能力，可以透過多方策略增進與國外機構交流，以推動亞太區的國際化管理教育為目標。如此一來也可開拓國際生源，本院也可以持續與國外大學商管學院簽訂學術交流合約，辦理研討會、教授學者互訪及交換學生。開設有海外企業研習課程及管理學程專班，提升本院的國際能見度。

致力提昇教學及研究能量，爭取設立教師國際研究基金，並鼓勵教師積極參與國際會議發表研究，並推展與國際師生學術合作及開設越南、泰國、印尼、馬來西亞等企業管理課程。

四.發展主軸

管理學院未來發展主軸將由 PINGTUNG 八個字組成，此一主軸涵蓋校外包括政府、產業、學校(產官學)，校內則由老師、學生與院行政團隊共同發展。不論是現在管院所推行的 AACSB、AoL、USR、管理商業 4.0 發展都在這些策略行動方案中持續執行推動與發展。不論是教學、研究、產學、師生服務及其他面向都能有更佳的表现。



主軸一、Profession(專業)

- (1) 深化產學雙師協同教學。
- (2) 推動教師專業研究獎勵與補助措施。
- (3) 持續推動提升研究能量方案(舉辦各項系列學術研究方法或如何提升投稿國際期刊

之刊登率研習會，透過經驗分享方式提升研究能量)。

- (4) 提升國際視野策略(舉辦國際學術研討會、邀請國外知名學者蒞校演講、鼓勵師生前往國外姊妹校交換)。
- (5) 增進教師在實務上的經驗，並增加產學合作契機(建立企業導師制度方案、
- (6) 鼓勵教師成為企業顧問、鼓勵教師積極向企業提出產學合作計畫)。
- (7) 學用實務整合學習方案(輔導各系落實校外實習、建構與獎勵師生參與校內外各項競賽辦法、輔導各系成立專業證照輔導團)。

主軸二、I(Innovation)創造

- (1) 鼓勵各系提出每年提出創新課程(在院必須概念下提出創新課程採取共授方案，例如屏東管理學、創新薪傳方案)
- (2) 強化教師與產業共同發展創業教育發展。
- (3) 運用創新技術，鼓勵學生與教師創造服務優勢。
- (4) 提供商業創新軟硬體服務，營造數位創新環境。
- (5) 深化三創中心功能、大數據中心，創造商業新模組，例如 Fintech、PropTech。

主軸三、N(Network)網絡

- (1) 參加海外教育展方案，並分派至各系建立海外姊妹學校網路。
- (2) 持續推動 AACSB、發展跨國雙聯學制方案。
- (3) 強化高中職校關係網路，鼓勵系學會舉辦系所營隊。
- (4) 建立專任教師網路，分享專業知識
- (5) 提供新進教師教學知能學習，建立教師傳承研習分享機制。
- (6) 建立管理學院公開資訊平台，強化教師、學生與行政人員溝通平台。

主軸四、G(Growth)成長

- (1) 強化教師教學專業成長方案(辦理專業領域教學專精成長活動、規劃及實施校外參

觀)。

- (2) 推動教師與學生取得相關專業證照獎勵補助金。
- (3) 鼓勵教師或是學生國內外研習補助。
- (4) 推動每學期至少一次會議讓管院教師共同參與分享知識。
- (5) 提升研究能量，並由院務及系務行政提供老師學生支援系統。
- (6) 定期辦理教師專業成長活動。

主軸五、T(Teaching)教學

- (1) 加強系特色課程教學發展。
- (2) 深化專業課程與產業結合。
- (3) 推動跨領域人才課程方案，結合本要其他學院發展另類特色。
- (4) 滾動式檢視課程地圖與核心能力培育。
- (5) 推動教學品質保證(AoL)，促進管院必修課程共同協商平台。
- (6) 精進專業教學與實務並行，提供教師校外研習獎勵。
- (7) 精進完備教學環境，管理院務及各系務提供行政協助平台。
- (8) 提供管院學生學習輔導與完備學習輔導平台。

主軸六、U(Union)(整合)

- (1) 鏈結學校、政府與產業之互動發展。
- (2) 整合不同科系課程方案發展學院特色。例如不動產結合財金、行銷結合不動產、商業自動化與不動產結合等。
- (3) 學用實務整合學習，強化產學合作企業提供學生實習機會。
- (4) 持續推動管理學院四系碩士生聯合招生，鼓勵海外招生。
- (5) 推動跨院課程整合發展，例如人社院與管理學院、教育學院與管理學院。

主軸七、N(Nation)國家

- (1) 建立與地區產官學研究策略聯盟。
- (2) 爭取教育部、科技部相關研究計畫，鼓勵教師經驗分享。
- (3) 推動教師參與政府部門審查審議工作。
- (4) 研究分析生源發展趨勢，擬定未來招生策略。
- (5) 配合國家教育政策發展，擬定管院發展計畫。
- (6) 強化學生就業與輔導方案，鼓勵學生跨區域就業。

主軸八、G(Global)國際

- (1) 擴大招收外籍學生方案。推動海外管理學位計畫，鼓勵教師參與海外授課。
- (2) 持續推動 AACSB 認證工作。
- (3) 推動跨國雙聯學制方案。
- (4) 鼓勵學生參與國際志工服務。
- (5) 管院共同推動開設英語教學專業課程。
- (6) 推動與國外學術機構合作交流方案。
- (7) 舉辦國際學術研討會方案。
- (8) 邀請國外知名學者蒞校演講方案。

附件一 獎章照片

Meritorious Service Award 最佳貢獻獎

Pacific Rim Real Estate Society 環太平洋不動產國際學會



Outstanding Reviewer for Property Management in the Emerald Awards for Excellence 2016
最佳評論人獎



Outstanding Reviewer for Property Management in the Emerald Awards for Excellence 2015
最佳評論人獎



